

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր N 4111

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «Շինարար» ՍՊԸ, «Գյումրիի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ կոնսորցիումի միջև 2025թ. հունիսի 09-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 ծածկագրով Պետության կարիքների համար Կապալային աշխատանքների կատարման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

«25» 12 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Շինարար» ՍՊԸ, «Գյումրիի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ կոնսորցիումը, ի դեմս «Շինարար» ՍՊԸ տնօրեն Ա. Նալբանդյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, «Գյումրիի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ տնօրեն Լ. Վարդանյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 20.11.2025թ. թիվ 1661-Ա որոշումը, ՀՏՁՀ Ծրագրերի իրականացման և վերահսկողության վարչության զեկուցագիրը, նախագծող կազմակերպության գրությունը և Կողմերի միջև 2025թ. հունիսի 09-ին կնքված «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի» և «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների պետական գնման կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի 5-րդ «ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ» բաժնի 5.1-րդ կետը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.

«Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում 424,446,849 (չորս հարյուր քսանչորս միլիոն չորս հարյուր քառասունվեց հազար ութ հարյուր քառասունինը) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը:

1-րդ չափաբաժին 238,083,953 (երկու հարյուր երեսունութ միլիոն ութսուներեք հազար ինը հարյուր հիսուներեք) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ:

3-րդ չափաբաժին 186,362,896 (հարյուր ութսունվեց միլիոն երեք հարյուր վաթսուներկու հազար ութ հարյուր ինսունվեց) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ»:

2. Պայմանագրի Հավելված թիվ 1-ում կատարել փոփոխություններ և լրացումներ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ով ներկայացված ծավալաթերթի:

3. Պայմանագրի 1.3 կետով սահմանված ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի դպրոցի վերանորոգման աշխատանքների կատարման ժամկետի ընթացքը 2025 թվականի դեկտեմբերի 25-ից վերսկսել, իսկ կատարման ժամկետի ավարտը սահմանել 2025 թվականի դեկտեմբերի 30-ը:

4. Պայմանագրի Հավելված 2-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 2-ի:

5. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:

6. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

7. Համաձայնագիրը կազմված է 5 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ 3 օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլենցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441
Չափ. 1 Հ/Հ՝ 900011057347
Չափ. 3 Հ/Հ՝ 900011057362
Կենտրոնական
գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ս. Բաղինյան

/ստորագրություն/



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ՇԻՆԱՐԱՐ»
ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Գյումրի,
Երևանյան խճ. 20
ՀՎՀՀ՝ 05511545
Հ/Հ՝ 24103032125101

Բանկ՝
«Յունիբանկ» ԲԲԸ
Տնօրեն
Ա. Նալբանդյան

/ստորագրություն/



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՎԵՐԵԼԱԿԱՅԻՆ
ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ԲԲԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Գյումրի,
Կոյբիշևի փող. 49
ՀՎՀՀ՝ 05504189
Հ/Հ՝ 2053122031231001
Բանկ՝ «Ինելկոբանկ» ՓԲԸ
Տնօրեն՝
Լ. Վարդանյան

/ստորագրություն/



2025թ. հունիսի 09-ի
 N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 ծածկագրով
 պետական գնման պայմանագրի
 « 25 » 12 2025թ.
 կնքված N 4144 համաձայնագրի

Հավելված 1
 2025թ. հունիսի 09-ի
 N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 ծածկագրով
 պետական գնման պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների պետական գնման N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 պայմանագրի

N	Նկարագրություն	Միավոր	Եղած ծավալ	Առաջարկվող ծավալը	Տարբերություն	Միավորի արժեք	Ընդամենը
Լրացուցիչ ծավալներ							2944928.80
1	ՀԱՄԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ						
120	Աստիճանների այլումինե ճաղաշարի տեղադրում H=1200մմ, FINISHED ALUMINUM STAIR BARS, կամ համարժեք	զմ	49.00	59.00	10.00	30646.78	306467.80
123	Կերամիկական աստիճան Franka Matt 31x130 (կամ համարժեք)	հատ	136.00	161.00	25.00	3947.52	98688.00
124	Կերամիկական աստիճանաճակատ Franka Matt 15x130 (կամ համարժեք)	հատ	136.00	161.00	25.00	1606.23	40155.75
3	ՆԵՐՔԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ԵՎ ԿՈՅՈՒՐԻ						
12	d=20x3,4մմ պոլիպրոպիլենային խողովակների անցկացում` սառը ջրամատ.	զմ	72.00	102.00	30.00	3649.79	109493.70
15	ՊՊՈ երաբաշխիկ d=20մմ	հատ	44.00	51.00	7.00	88.48	619.36
16	ՊՊՈ անկյուն d=20x90°	հատ	24.00	44.00	20.00	58.53	1170.60
29	d=50x2,5մմ ՊՎՔ կոյուղու խողովակների անցկացում	զմ	36.00	66.00	30.00	1676.88	50306.40
30	ՊՎՔ եռաբաշխիչ d=50x90°	հատ	18.00	25.00	7.00	299.47	2096.29
31	ՊՎՔ անկյունակ d=50x90°	հատ	26.00	38.00	12.00	159.26	1911.12
12	Ավելացվող աշխատանքներ 1						
1	Առաստաղների բարելավված սվաղ գաջով (նկուղ)	մ2	0.00	216.50	216.50	3696.00	800184.00
2	Տանիքի շերտափեղկով պատուհան մետաղապլաստե, բլրկով, սպիտակ, 60մմ հաստ., պրոֆիլ արտերկիր, բացվող	մ2	0.00	13.00	13.00	65862.31	856210.03
3	Հարթակների իրականացում 30մմ հաստ. բազալտե սալերով	մ2	0.00	12.00	12.00	12433.49	149201.88
4	100x200մմ չափերի բազալտե եզրաքարերի տեղադրում	զծմ	0.00	9.60	9.60	8909.92	85535.23
5	Պողպ.խողովակ 20x20x2,0մմ	զծմ	0.00	25.00	25.00	476.43	11910.75
6	Խարիսխային հեղույս N14	հատ	0.00	6.00	6.00	212.00	1272.00

7	Մետաղական կոնստրուկցիաների ներկում 2 անգամ	Մ2	0.00	2.00	2.00	1722.36	3444.72
8	0,5մմ հաստ.КП-25 տիպի ներկված ցինկապատ պրոֆիլավոր թիթեղի ցտանկի ծածկի կառուցում	Մ2	0.00	5.04	5.04	7278.28	36682.53
9	III-րդ կարգի գրունտի թանդում 0.5 խմշերեփի տարողությամբ բաշակավատորով, բարձելով ավտոմեքենաների վրա	Մ3	0.00	108.00	108.00	607.01	65557.08
10	Ավելորդ գրունտի տեղափոխում մինչև 7կմ հեռավորության վրա	տն	0.00	151.20	151.20	2143.00	324021.60
Համադրմամբ հանվող ծավալներ							-725848.70
1	ՀԱՄԱԾԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԾԻԱՏԱՆՔՆԵՐ						
116	Առաստաղից մենտեսավադարբելաված ծորակի, ցանցվրայով (նկուղ)	մ2	216.50	0.00	-216.50	3352.65	-725848.72
Ընդամենը լրացուցիչ ծավալներ							2944928.80
Ընդամենը հանվող ծավալներ							-725848.70
Ընդամենը փոփոխություն							2219080.10
ԱԱԳ							443816.00
Ընդամենը փոփոխություն							2662896.10
Ներկաարժեք							183700000
Փոփոխված արժեք							186362896

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441

Չափ. 1 Հ/Հ՝ 900011057347
Չափ. 3 Հ/Հ՝ 900011057362

Կենտրոնական
գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ա. Բաղինյան

/ստորագրություն/



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ՇԻՆԱՐԱՐ»
ՍՊԸ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Գյումրի,
Երևանյան խճ. 20
ՀՎՀՀ՝ 05511545
Հ/Հ՝ 24103032125101

Բանկ՝
«Յոնիբանկ» ԲԲԸ
Տնօրեն
Ա. Նալբանդյան

/ստորագրություն/



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՎԵՐԵԼԱԿԱՅԻՆ
ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ԲԲԸ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Գյումրի,
Կոյբիշևի փող. 49
ՀՎՀՀ՝ 05504189
Հ/Հ՝ 2053122031231001

Բանկ՝ «Ինտերբանկ» ՓԲԸ
Տնօրեն՝
Լ. Վարդանյան

/ստորագրություն/



Հավելված 2

2025թ. հունիսի 09-ի
 N ՀՏՁԸ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 ծածկագրով
 պետական գնման պայմանագրի
 « 25 » 12 2025թ
 կնքված N 4/111 համաձայնագրի

Հավելված 2
 2025թ. հունիսի 09-ի
 N ՀՏՁԸ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 ծածկագրով
 պետական գնման պայմանագրի

ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

«ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջյանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի» և «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների պետական գնման N ՀՏՁԸ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 պայմանագրի

N	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջյանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի վերանորոգում	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու ամսաթվից	20.12.2025
3	ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի վերանորոգում		30.12.2025

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
 զարգացման հիմնադրամ
 Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
 Կ.Ուլենցու 31
 ՀՎՀՀ՝ 00846441
 Չափ. 1 Հ/Հ՝ 900011057347
 Չափ. 3 Հ/Հ՝ 900011057362
 Կենտրոնական
 գանձապետարան
 Գործադիր տնօրեն
 Ս. Բաղինյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ՇԻՆԱՐԱՐ»
 ՍՊԸ
 Հասցե՝ ՀՀ, ք. Գյումրի,
 Երևանյան խճ. 20
 ՀՎՀՀ՝ 05511545
 Հ/Հ՝ 24103032125101



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՎԵՐԵԼԱԿԱՅԻՆ
 ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ԲԲԸ
 Հասցե՝ ՀՀ, ք. Գյումրի,
 Կոյբիշևի փող. 49
 ՀՎՀՀ՝ 05504189
 Հ/Հ՝ 2053122031231001
 Բանկ՝ «Ինտերբանկ» ՓԲԸ
 Տնօրեն՝
 Լ. Վարդանյան



ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի վերանորոգման» աշխատանքների նպատակով կազմակերպված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում 09.06.2025թ. կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 պայմանագրում 25.12.2025թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝

Ծավալային փոփոխությունների հիմքի առկայություն

Փոփոխության նկարագրություն՝

Ծավալային փոփոխություններ

Փոփոխության հիմնավորում՝

Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 25.12.2025 года в договор N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 заключенный 09.06.2025 года в результате процедуры закупки под кодом N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:

Наличие основы для изменения объема работ

Описание изменения:

Изменение объема работ

Обоснование изменения:

Пункты 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития